

**1.1. Информация о фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы:**

Открытое акционерное общество «Строительно-монтажное управление № 1».

Место нахождения застройщика: 153037, г. Иваново, ул. 8 Марта, д. 27

Режим работы застройщика:

Рабочие дни (пн.-пт.) с 8.00 до 17.00. Обеденный перерыв с 12.00 до 13.00.

Выходные дни – суббота, воскресенье.

**1.2. Информация о государственной регистрации застройщика:**

Открытое акционерное общество «Строительно-монтажное управление № 1» зарегистрировано 06.05. 2002 года.

Основной государственный регистрационный номер 1033700064804 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 06.05.2002 г. серия 367 № 496).

ИНН 3729011599 (свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации от 19.11.1992 г. серия 37 № 000306828).

**1.3. Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:**

Буянов И.В. – 13,6842%, Ерастов В.Н. – 20,8819%, Илларионов Н.И. – 14,5092%, Крохолева Т.Г. – 14,7368%, Майоров А.А. – 17,5533%.

**1.4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

- г. Иваново, ул. Марии Рябиной, д. 32 – многоквартирный жилой дом,

срок ввода в эксплуатацию: по проекту– IV квартал 2011 г., фактический – I квартал 2012 г.;

- Ивановская область, г. Кохма, ул. Октябрьская, д. 20 – многоквартирный жилой дом,

срок ввода в эксплуатацию: по проекту и фактический– IV квартал 2012 г.;

- г. Иваново, ул. Революционная, д. 24, корпус 1 - многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, литер 7 (I-я и II-я очереди строительства),

срок ввода в эксплуатацию: по проекту – II квартал 2014 г., фактический – IV квартал 2013 г.;

- Ивановская область, г. Кохма, ул. Октябрьская, д. 18 – многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными магазинами,

срок ввода в эксплуатацию: по проекту и фактический – IV квартал 2014 г.;

- г. Иваново, ул. Революционная, д. 24, корпус 2 – 3-я очередь многоквартирного жилого дом со встроенно-пристроенными помещениями, литер 7,

срок ввода в эксплуатацию: по проекту – II квартал 2015 г., фактический – IV квартал 2014 г.

**1.5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию:**

Открытое акционерное общество «Строительно-монтажное управление № 1» при осуществлении деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства жилого дома не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию в соответствии с Федеральным законом.

Свидетельство члена СРО № 0001.06-2014-3729011599-С-114 от 18.12.2014 г. выдано Саморегулируемой организацией некоммерческое партнерство «Ивановское Объединение Строителей»

**1.6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Балансовая прибыль на 01 января 2015 года составляет 776 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 01 января 2015 года составляет 112024 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 01 января 2015 года составляет 52583 тыс. руб.

**2. Информация о проекте строительства**

**2.1. Цель проекта:** строительство многоквартирного дома жилого комплекса (1-я очередь строительства), расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Дюковская, дом 25.

Земельный участок расположен по адресу: Ивановская область, г. Иваново, улица Дюковская, дом 25.

Сроки реализации проекта строительства:

Начало – дата подписания разрешения на строительство: № RU 37302000-0047-2015 от 05 марта 2015 года.

Окончание - III квартал 2017 года.

**2.2. Информация об экспертизе проектной документации:**

Положительное заключение негосударственной экспертизы (Общество с ограниченной ответственностью «Ивановский центр негосударственных экспертиз») № 2-1-1-0117-14 от 12 декабря 2014 года.

**2.3. Информация о разрешении на строительство:** № RU 37302000-0047-2015 от 05 марта 2015 года выдано Администрацией города Иванова.

**2.4. Информация о правах застройщика на земельный участок:**

Договор временного пользования землей в г. Иваново на период строительства от 09.06.1995 г. № Иво-24-02-000-103.

Договор о передаче прав и обязанностей от 03.02.2014 г. по договору аренды земельного участка № Иво-24-02-000-103 от 09.06.1995 г.

Договор о передаче прав и обязанностей от 20.01.2015 г. по договору аренды земельного участка № Иво-24-02-000-103 от 09.06.1995 г.

Кадастровый номер земельного участка 37:24:020611:15

Площадь земельного участка 9781 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для многоквартирного дома жилого комплекса (I-я очередь строительства).

Земельный участок расположен по адресу: Ивановская область, г. Иваново, улица Дюковская, дом 25.

Земельный участок, на котором располагается проектируемый многоквартирный жилой дом, находится в северо-западной части города Иваново. На севере участок ограничен частным сектором, на востоке – ул. Дюковской, на юге и западе – участками существующих зданий.

Площадка строительства свободна от застройки.

Рельеф участка спокойный.

Собственник земельного участка – администрация города Иваново.

## **2.5. Информация о местоположении жилого дома и его описании:**

Строящийся дом расположен по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Дюковская, дом 25.

Многоквартирный жилой дом – кирпичный, 10-этажный двухсекционный с техническим подземным этажом «П» образной формы.

В подвальном этаже расположены: электрощитовая, насосная, КУИ.

Чердак жилого дома, наряду с подвальным этажом – является техническим, не отапливаемым, предназначенным для прокладки инженерных сетей и коммуникаций.

Кровля здания – плоская, рулонная с организованным внутренним водостоком.

Выход на кровлю осуществляется из лестничных клеток.

## **2.6. Информация о количестве в составе жилого дома квартир, машиномест и нежилых помещений, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:**

Количество квартир в жилом доме – 100, в том числе:

- однокомнатных S=38,19 м<sup>2</sup> – 3 шт.;
- однокомнатных S=38,92 м<sup>2</sup> – 3 шт.;
- однокомнатных S=39,33 м<sup>2</sup> – 7 шт.;
- однокомнатных S=40,06 м<sup>2</sup> – 7 шт.;
- однокомнатных S=43,41 м<sup>2</sup> – 3 шт.;
- однокомнатных S=44,31 м<sup>2</sup> – 3 шт.;
- однокомнатных S=43,94 м<sup>2</sup> – 7 шт.;
- однокомнатных S=44,84 м<sup>2</sup> – 7 шт.;
- однокомнатных S=50,30 м<sup>2</sup> – 1 шт.;

- однокомнатных S=52,98 м<sup>2</sup> – 1 шт.;
- двухкомнатных S=66,25 м<sup>2</sup> – 3 шт.;
- двухкомнатных S=67,47 м<sup>2</sup> – 2 шт.;
- двухкомнатных S=67,97 м<sup>2</sup> – 7 шт.;
- двухкомнатных S=69,07 м<sup>2</sup> – 3 шт.;
- двухкомнатных S=69,47 м<sup>2</sup> – 2 шт.;
- двухкомнатных S=70,90 м<sup>2</sup> – 7 шт.;
- двухкомнатных S=71,81 м<sup>2</sup> – 7 шт.;
- двухкомнатных S=72,33 м<sup>2</sup> – 7 шт.;
- трехкомнатных S= 78,62 м<sup>2</sup> – 3 шт.;
- трехкомнатных S= 80,75 м<sup>2</sup> – 3 шт.;
- трехкомнатных S= 81,40 м<sup>2</sup> – 7 шт.;
- трехкомнатных S= 81,90 м<sup>2</sup> – 3 шт.;
- трехкомнатных S= 82,51 м<sup>2</sup> – 7 шт.

Общая площадь квартир – 6071,19 м<sup>2</sup>, жилая площадь квартир – 3084,46 м<sup>2</sup>.

**2.7. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома:**

- технический этаж (чердак);
- машинное отделение лифта;
- электрощитовая;
- насосная;
- КУИ;
- лифтовые холлы;
- лестничные марши.

**2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта недвижимости в эксплуатацию:**

Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию – III квартал 2017 года.

Выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляет Администрация города Иванова.

**2.9. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:**

По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют.

**2.10. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) жилого дома:**

195000 тыс. руб.

**2.11. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы:**

Генеральный подрядчик:

ООО «Строймастер»

ОГРН 1033700069688

Свидетельство члена СРО № СО-3-12-0214 от 20 декабря 2012 г.

Субподрядчики: ООО «Торос», ООО «Верхняя Волга», ООО «Транслифт».

**2.12. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Исполнение обязательств застройщика обеспечивается:

- залогом права аренды земельного участка и строящегося на данной части земельного участка многоквартирного дома в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»: в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору участия в долевом строительстве (далее договор) с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге предоставленное для строительства жилого дома право аренды на указанный участок и строящийся на этом земельном участке жилой дом.

- страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве

**2.13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве: не привлекаются.**

Генеральный директор

ОАО «Строительно-монтажное управление № 1»

И.В. Буянов